

Maakuntahallitukselle

Viite: Maakuntavaltuuston kokouksessa 29.4.2021 (§18) jätetty valtuustoaloite Keski-Pohjanmaan liiton omistaman Kiinteistöosakeyhtiö Säästötorinin osakkeiden omistuksen siirtämisestä jäsenkunnille.

MAAKUNTAVALTUUSTON KOKOUKSESSA 29.4.2021 JÄTETTY VALTUUSTOALOITE

1. Asian tausta/ valtuustoaloite

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuuston kokouksessa 29.4.2021 jätettiin valtuustolle seuraava valtuustoaloite:

Aloite K-P Liiton omistaman Kiinteistöosakeyhtiö Säästötorinin osakkeiden omistuksen siirtämisestä jäsenkunnille, jätetty liiton yleiselle kokoukselle 29.4.2021. Keski-Pohjanmaan Liitto osti Kokkolan Säästötorinin koko osakekannan (100 %) v. 1999. Liitto käytti ostoon vuosina 1994-1999 kertynyttä investointivarausta. Loppusumma rahoitettiin kuntaosuudella. Keski-Pohjanmaan Liiton jäsenkunnat (sekä täys- että osajäsenkunnat) ovat osallistuneet Kiinteistöosakeyhtiö Kokkolan Säästötorinin investointihankkeiden ja ylläpidon kustannuksiin maksamalla ja edelleen maksaen liitolle vuosittaisessa jäsenosuudessaan pääoma- ja hoitovastiketta. Maakuntavaltuusto on talousarviokokouksessaan hyväksynyt nämä vuosittaiset kuntien rahoitusosuudet kiinteistöyhtiöön. Liiton talousarviossa kiinteistöyhtiön vastikkeet ovat edunvalvonnan vastualueella ja määräytyneet kuntien vuosittaisen asukasluvun suhteessa. Kuntien määrä on vaihdellut edunvalvontakuntien määrän muuttuessa ja vaihdellut vuosien mittaan. Uusia on tullut, vanhoja eronnut ja kuntia yhdistynyt. Esitämme että Keski-Pohjanmaan Liiton omistamien Kiinteistöosakeyhtiö Säästötorinin osakkeiden omistus siirretään jäsenkunnille niiden Kiinteistöosakeyhtiön Kokkolan Säästötorinin investointeihin ja ylläpitoon maksamien rahoitusosuuksien suhteessa. Investointivarausten kertymä vaihteli vuosittain. Investointivarausten kertymä vastualueittain (edunvalvonta ja lakisääteinen toiminta) vuosittain (1994-1999) tulee selvittää.

Selvityksen perusteella voidaan todeta kuntien todellinen omistusosuus osakkeisiin. (2) Lisäksi tulee selvittää, onko liitosta eronneelle kunnalle jo maksettu Kiinteistöosakeyhtiö Kokkolan Säästötoriniin sijoitettu osuus. Onko uuden jäsenkunnan liittyessä sovittu omistusosuudesta kiinteistöosakeyhtiön osakkeisiin? (3) Tehtävässä selvityksessä tulee näkyä vuosittain ja jäsenkunnittain kerätyt maksuosuuden pääoma- ja hoitovastike, erikseen eriteltynä (2000-2021). (4)

2. Valtuustoaloitteen käsittely

Kuntalaissa (410/2015) ei säädetä valtuutetun eikä muunkaan luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Asia on jätetty hallintosäännön varaan. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön.

Keski-Pohjanmaan liiton hallintosäännön 93 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kuntayhtymän toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Maakuntavaltuuston puheenjohtajalle 29.11.2021 jätetyn aloitteen pohjalta Keski-Pohjanmaan liitto on tutkinut asian maakuntahallituksen käsittelyä varten.

2.1. Jäsenkuntien omistusosuus Kiinteistöyhtiö Säästötorin osakkeisiin

Keski-Pohjanmaan liitto osti Kiinteistöyhtiö Säästötorin koko osakekannan (maakuntavaltuusto 22.11.1999 § 17) ja rahoitti hankinnan jäsenkunnilta kerätyllä investointivarauksella 1 300 000 mk sekä 1 200 000 markan lainalla. Investointivaraus kartutettiin keräämällä jäsenkunnilta vuonna 1996 investointivaraus 452 141,28 markkaa sekä tekemällä vuosien 1998 ja 1999 tuloksesta investointivaraukset. Vuonna 1998 investointivaraus oli 668 471,81 markkaa (Maakuntahallitus 23.2.1999 § 12) ja vuonna 1999 179 387 markkaa (Maakuntahallitus 22.2.2000 § 15). Vuoden 1999 tilinpäätöksessä investointivarausta oli taseessa yhteensä 1 300 000,10 markkaa.

Investointivaraus purettiin vuoden 2000 tilinpäätöksessä ylijäämään, josta se siirrettiin vuoden 2001 tilinpäätöksessä jäsenkuntien peruspääomaan. Keski-Pohjanmaan liiton perussopimuksen mukaan (§ 25), jäsenkunnilta perittävä maksuosuus investoinnin rahoittamiseen otetun lainan lyhennykseen merkitään peruspääomaan jäsenkuntaosuuden lisäykseksi. Kiinteistöyhtiö Säästötorin ostamiseen otettu laina maksettiin pois vuosina 2000–2004.

Jäsenkuntien peruspääomat sisältävät tällä hetkellä kunnilta perityt investointivaraukset sekä lainanlyhennykset, jolloin peruspääomasta 31.12.2021 voidaan päätellä jäsenkuntien osuudet Kiinteistöyhtiö Säästötorin omistuksesta. Lainaan liittyviä muita kuluja, korkoja tai lainanhoitokuluja, ei ole sisällytetty peruspääomaan.

Peruspääoma 31.12.1999		Investointivaraus peruspääomaan (2001)	Lainanlyhennykset peruspääomaan	Peruspääoma 31.12.2021				
mk	euroa	euroa	euroa	euroa				
Halsua	6211	1044,62	Halsua	4469,59	Halsua	7837,01	Halsua	7837
Himanka	13772	2316,28	Himanka	9910,66	Himanka	17375,14		
Kannus	29466	4955,83	Kannus	21204,45	Kannus	37176,47	Kannus	37176
Kaustinen	20181	3394,2	Kaustinen	14522,74	Kaustinen	25461,26	Kaustinen	25461
Kokkola	199950	33629,18	Kokkola	143888,86	Kokkola	252267,57	Kokkola	300000
Kälviä	21097	3548,26	Kälviä	15181,91	Kälviä	26616,58		
Lestijärvi	3906	656,94	Lestijärvi	2810,85	Lestijärvi	4927,51	Lestijärvi	4928
Lohtaja	12796	2152,13	Lohtaja	9208,31	Lohtaja	16143,04		
Perho	11647	1958,88	Perho	8381,46	Perho	14694,31	Perho	14694
Toholampi	16982	2856,17	Toholampi	12220,66	Toholampi	21427,03	Toholampi	21427
Ullava	3943	663,16	Ullava	2837,48	Ullava	4973,04		
Veteli	16873	2837,83	Veteli	12142,22	Veteli	21287,55	Veteli	21288
		0	Haapajärvi	8261,29	Haapajärvi	3297,61		
Kalajoki	13153	2212,18	Kalajoki	9465,22	Kalajoki	16595,09		
Reisjärvi	4246	714,13	Reisjärvi	3055,52	Reisjärvi	5357,64	Reisjärvi	5358
Sievi	5985	1006,6	Sievi	4306,95	Sievi	7549,84		
Kruunupyy	1310	220,33	Kruunupyy	942,71	Kruunupyy	1651,38	Kruunupyy	1651
Ylivieska	0	0					Kinnula	0
yhteensä	381518	64166,72	yhteensä	282810,88	yhteensä	484638,07	yhteensä	439820

Investointivaraus

 1300000,10 mk
 218644,32 euroa

Laina

 1200000,00 mk
 201825,51 euroa

 Kokkola sis. Kokkola,
 Lohtaja, Kälviä, Ullava

2.2. Eronneiden jäsenkuntien osuudet Kiinteistöyhtiö Säästötornin osakkeiden hankintaan

Vuonna 1996 Keski-Pohjanmaan liiton jäsenkuntia olivat Halsua, Himanka, Kannus, Kaustinen, Kokkola, Kälviä, Lestijärvi, Lohtaja, Perho, Toholampi, Ullava, Veteli, Kalajoki, Reisjärvi, Sievi, Kruunupyy (sk) ja Ylivieska. Vuoden 1996 investointivaruksen rahoittamiseen osallistuivat kaikki muut kunnat paitsi Ylivieska. Ylivieska erosi Keski-Pohjanmaan liiton jäsenyydestä 31.12.1997 lukien (Maakuntavaltuusto 26.11.1997/ §22). Ylivieskalla ei ollut osuutta Säästötornin investointivaruukseen.

Haapajärvi oli Keski-Pohjanmaan liiton jäsenkuntana vuosina 2001–2004. Haapajärvelle on maksettu kunnan osuus peruspääomasta takaisin (Maakuntavaltuusto 22.4.2004 § 5).

Kinnula liittyi Keski-Pohjanmaan liiton jäseneksi 1.1.2007 alkaen (Maakuntavaltuusto 22.11.2006 § 16) ja Kinnulalla ei ole osuutta Keski-Pohjanmaan liiton peruspääomaan.

Vuonna 2009 Kokkola, Kälviä, Lohtaja ja Ullava muodostivat kuntaliitoksen, jolloin kyseisten kuntien osuudet peruspääomasta liitettiin osaksi Kokkolan peruspääomaa.

Himanka liittyi Kalajokeen kuntaliitoksella vuonna 2010. Vuoden 2011 peruspääomassa Himangan osuus on liitetty osaksi Kalajoen peruspääomaa. Kalajoki erosi Keski-Pohjanmaan liiton osajäsenyydestä 1.1.2016 alkaen. Kalajoelle on maksettu kunnan osuus peruspääomasta (Maakuntavaltuusto 23.4.2015/ §3).

Sievi erosi Keski-Pohjanmaan liiton osajäsenyydestä 1.1.2017 alkaen. Sievin kunnalle on maksettu sen osuus Keski-Pohjanmaan liiton peruspääomasta (Maakuntavaltuusto 14.1.2016/ §3).

2.3. Jäsenkunnilta perityt hoitovastikkeet sekä toimitilojen rahoitus

Kunnilta on peritty jäsenmaksujen yhteydessä hoitovastikkeita, jotka on eritelty vuosien 2000–2006 jäsenmaksutaulukoissa. Tämän jälkeen erittelyä ei ole tehty vaan ovat olleet osa vuosittain maakuntavaltuuston hyväksymää jäsenmaksujen käyttöä osana toiminta- ja taloussuunnitelmaa.

Vuosina 2000 – 2006 toteutetut hoitovastikkeiden ja toimitilojen rahoituksen perinnän erittelyt ovat esitetty alla olevissa taulukoissa.

HOITOVASTIKKEET									
	2000/ markkaa	2000/ euroa	2001/ markkaa	2001/ euroa	2002	2003	2004	2005	2006
Halsua	2800	470,93	4310	724,89	799	712,99	1309,00	552,00	391,00
Himanka	6210,00	1044,45	8890,00	1495,19	1772,00	1581,03	2902,00	1224,00	866,00
Kannus	13280,00	2233,54	16630,00	2796,97	3790,00	3382,58	6209,00	2618,00	1854,00
Kaustinen	9100,00	1530,51	11950,00	2009,85	2596,00	2316,73	4253,00	1793,00	1270,00
Kokkola	90140,00	15160,46	95570,00	16073,72	25720,00	22953,70	42134,00	17767,00	12578,00
Kälviä	9510,00	1599,47	12360,00	2078,80	2714,00	2421,87	4446,00	1875,00	1327,00
Lestijärvi	1760,00	296,01	2770,00	465,88	502,00	448,34	823,00	347,00	246,00
Lohtaja	5770,00	970,44	8060,00	1355,59	1646,00	1468,95	2696,00	1137,00	805,00
Perho	5250,00	882,99	8700,00	1463,23	1498,00	1337,09	2454,00	1035,00	733,00
Toholampi	7660,00	1288,32	10340,00	1739,06	2184,00	1949,50	3579,00	1509,00	1068,00
Ullava	1780,00	299,37	2970,00	499,52	507,00	452,63	831,00	350,00	248,00
Veteli	7610,00	1279,91	10370,00	1744,11	2170,00	1936,97	3556,00	1499,00	1061,00
Kalajoki	5930,00	997,35	24640,00	4144,15	1692,00	1509,93	2772,00	1169,00	827,00
Reisjärvi	1910,00	321,24	8990,00	1512,01	546,00	487,45	895,00	377,00	267,00
Sievi	2700,00	454,11	13780,00	2317,63	770,00	687,01	1261,00	532,00	376,00
Kruunupyy	590,00	99,23	2480,00	417,11	169,00	150,41	276,00	116,00	82,00
Haapajärvi			12280,00	2065,35	1024,00	1410,82	2171,00		
yht, mk	172000,00		255090,00						
yht. €		28928,32	42903,06	42903,06	50099,00	45208,00	82567,00	33900,00	23999,00

TOIMITILOJEN RAHOITUS							
	2000/ markkaa	2000/ euroa	2001/ markkaa	2001/ euroa	2002	2003	2004
Halsua	5170,00	869,53	4430,00	745,07	727,00	642,00	127,00
Himanka	11460,00	1927,43	9820,00	1651,61	1611,00	1423,00	281,00
Kannus	24530,00	4125,65	21010,00	3533,63	3447,00	3045,00	602,00
Kaustinen	16800,00	2825,56	14390,00	2420,22	2361,00	2085,00	412,00
Kokkola	166450,00	27994,88	142550,00	23975,19	23392,00	20661,00	4082,00
Kälviä	17560,00	2953,38	15040,00	2529,55	2468,00	2180,00	431,00
Lestijärvi	3250,00	546,61	2780,00	467,56	457,00	404,00	80,00
Lohtaja	10650,00	1791,20	9120,00	1533,87	1497,00	1322,00	261,00
Perho	9700,00	1631,42	8300,00	1395,96	1363,00	1203,00	238,00
Toholampi	14140,00	2378,18	12110,00	2036,76	1987,00	1755,00	347,00
Ullava	3280,00	551,66	2810,00	472,61	461,00	407,00	81,00
Veteli	14050,00	2363,04	12030,00	2023,30	1974,00	1743,00	345,00
Kalajoki	10950,00	1841,66	9380,00	1577,60	1539,00	1359,00	269,00
Reisjärvi	3530,00	593,70	3030,00	509,61	497,00	439,00	87,00
Sievi	4980,00	837,58	4270,00	718,16	700,00	618,00	122,00
Kruunupyy	1090,00	183,32	930,00	156,41	153,00	135,00	27,00
Haapajärvi			4770,00	802,26	932,00	943,00	210,00
yht, mk	317590,00		276770,00				
yht. €		53414,80		46549,37	45566,00	40364,00	8002,00

Keski-Pohjanmaan liitto

Jyrki Kaiponen
Maakuntajohtaja

Sari Huhta
Talous- ja henkilöstösihteeri

LIITTEET 1 = 1 lehteä, Valtuustoaloite K-P liiton omistaman Koy Säästötorin osakkeiden omistuksen siirtämisestä jäsenkunnille; Hyödyt / haitat tarkastelu