MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys:
Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m² koko Keski-Pohjanmaalla lukuun ottamatta Kokkolan keskustaajaman aluetta
- Kokkolan keskustaajaman alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa 10 000 k-m², muussa vähittäiskaupassa 10 000 k-m² ja päivittäistavarakaupassa 5 000 k-m².

Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

A — Taajamatoimintojen alue

Suunnittelumääräys:
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskien minimoimiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

C — Keskustatoimintojen alue

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskustatoimintojen alueen kehittämiselle, monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.

c — Keskustatoimintojen kohdealue

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaisen keskustatoimintojen alueen kehittämiselle ja seudullisten kaupan palveluiden sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen taajama- ja maisemakuvaan sekä kulttuuriympäristön arvoihin.

ck — Palvelukeskus

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiselle ja sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen taajama- ja maisemakuvaan sekä kulttuuriympäristön arvoihin.

at — Kylä

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiselle asuminen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kylä- ja maisemakuvaan sekä kulttuuriympäristön arvoihin.

km — Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoitusvyöhyke

Suunnittelumääräys:
Suuryksiköiden palvelutarjonnassa ja tarkemmassa sijoituksessa on varmistettava seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen. Vähittäiskaupan suuryksikköjä kehitettäessä ja sijoitettaessa on varmistettava, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä mitoituksen tai ajoituksen suhteen palveluiden saavutettavuutta keskustatoimintojen alueella, muilla taajama-alueilla ja seudun muissa osissa. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoitusvyöhykkeen yhteenlaskettu kerrosala saa, oleva vähittäiskaupan kerrosala huomioiden, olla enintään Kokkola 130 000 k-m2, Kannus 23 000 k-m2 ja Kaustinen 22 000 k-m2. Kannuksessa ja Kaustisella enimmäismitoitukseen sisältyy myös C-alueen vähittäiskaupan kerrosala.

TT — Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue

Suunnittelumääräys:
Kohdealueella sallitaan ympäristöluvanalaista teollisuustoimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita. Alueelle voi sijoittua sinne sijoittuneiden tuotantolaitosten prosesseissa syntyvän jätteen käsittely, varastointi ja loppusijoittaminen.

t — Teollisuus- ja varastoalue

Suunnittelumääräys:
Kohdealueella sallitaan teollista toimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita.

Virkistys- ja matkailukohde

ea — Ampumarata

ek — Kaivosalueeksi soveltuva alue

Suunnittelumääräys:
Alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.

Kaivostoiminnan kehittämisen vyöhyke

Kehittämisperiaatteet:
Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.

TAUSTAKARTAN MERKINNÄT:

- Kaava-alueen raja
- Kunnan raja
- 924_181 — Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kuntakohtainen numerotunnus
- Kok — Maakuntakeskuksen nimi
- Kan — Kuntakeskuksen nimi
- Valtatie tai kantatie
- Seututie
- Yhdystie
- Päärata
- Vesistö
- Pelto

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA
5. vaihemaakuntakaava
KAAVALUONNOS

ALUERAKENNE
AMPUMARADAT
KAIVOSTOIMINTA
KAUPPA

Tällä maakuntakaavalla kumottavat merkinnät ja määräykset on esitetty erillisellä kartalla; KUMOTTAVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

0 2,5 5 10 kilometriä

MITTAKAAVA 1:200 000

xx.xx.xxxx	Maakuntavaltuuston hyväksymä
xx.xx. - xx.xx.xxxx	Ehdotusvaiheen kuuleminen
xx.xx.xxxx	Kaavaehdotus
xx.xx. - xx.xx.xxxx	Valmisteluvaiheen kuuleminen
8.4.2019	Kaavaluonnos
1.9. - 30.9.2015	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KESKI-POHJANMAAN LIITTO — MELLERSTA ÖSTERBOTTENS FÖRBUND

Maakuntahallituksen puheenjohtaja — Maakuntavaltuuston puheenjohtaja

vt. maakuntajohtaja
Keski-Pohjanmaan liitto

Aluesuunnittelupäällikkö
kaavan laatija