PERÄMERENKAARI

SOIDEN MONIKÄYTTÖ :

TURVETUOTANTOA KOSKEVAT YLEISET SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Turvetuotantoalueita suunniteltaessa tulee huomioida sekä pinta- että pohjavesien hyvän tilan saavuttaminen sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen.
Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita tai jo ojitettuja soita.

EO1 — Turvetuotantoalue, nykyinen. (II)

ISONEVA — Suon nimi. (II)

(tv1) — Turvetuotantovyöhyke 1. (II)

(tv2) — Turvetuotantovyöhyke 2. (II)

Suunnittelumääräys:
Turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana tulee olla turvetuotannon aiheuttaman vesistön kokonaiskuormituksen vähentäminen.

51 Lestijoen vesistöalue
49.041 Penninkijoen alaosan a
49.042 Penninkijoen keskiosan a
49.043 Penninkilampien a
49.044 Jängänjärven a
49.045 Korpijärven a
49.046 Syrjäjoen a
49.054 Ullavanjärven a

TAUSTAKARTAN MERKINNÄT JA KAAVA-ALUEEN RAJA :

Kaava-alueen raja

Kunnan raja

924_181 — Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kuntakohtainen numerotunnus.

M12 — Alueeseen tai kohteeseen liittyvän kaavamääräyksen tunniste.

Kok — Maakuntakeskuksen nimi

Kan — Kuntakeskuksen nimi

Pel — Kyläkeskuksen tai taajaman nimi

Suunnittelumääräys:
Yleiset turvetuotannon suunnittelumääräykset huomioiden turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana voi olla myös turvetuotannon vesistölle aiheuttaman kokonaiskuormituksen lisääntyminen.

50 Kälviänjoen vesistöalue
49.064 Näätinkiojan va
49.065 Mökinojan va
49.071 Venetjoen alaosan a
49.072 Venetjoen tekojärven a
49.074 Korpiojan va
49.083 Tömisojan va
49.092 Patanan tekojärven a
49.093 Patananjoen yläosan va
49.094 Patanan tekojärven täyttökanavan a
49.096 Mato-ojan va
49.097 Haarajoen va
84 Perämeren rannikkoalue

Turvetuotantovyöhykkeiden tv1 ja tv2 ulkopuoliset alueet. (II)

Suunnittelumääräys:
Yleiset turvetuotannon suunnittelumääräykset huomioiden turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana tulee olla se, ettei turvetuotannon aiheuttama vesistön kokonaiskuormitus nouse nykyisestä tasostaan.

LUO — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue. (II)

Informatiivinen merkintä, jolla osoitetaan sellaisia maakunnallisesti merkittäviä suoalueita, joiden luonnontilaisuus on säilynyt edustavana tai joilla muutoin on todettu olevan erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelusuositus:
Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että tuetaan alueen luontoarvojen säilymistä kuitenkin siten, että säilyttävät toimet eivät ole maanomistajalle kohtuuttomia.

MAISEMA- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ (pois lukien arkeologinen perintö) (MUUTTUVAT IV-VAIHEESSA):

ma — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. (IV)

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden alueelle ominaisten luontoarvojen säilyminen alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Alueisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on otettava huomioon sekä Museoviraston että maakunnan liiton kanta asiaan.

Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue. (IV)

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden alueelle ominaisten luontoarvojen säilymien alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). (IV)

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa kohteen kulttuuriperintöarvojen säilyminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Ympäristöön merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on otettava huomioon sekä Museoviraston että maakunnan liiton kanta asiaan.

Maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. (IV)

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa kohteen kulttuuriperintöarvojen säilyminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti. (IV)

Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti. (IV)

LUONNON MONIMUOTOISUUS:

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinenmuodostuma. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteellä aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

ge-1 — Arvokas harjualue. (III)
ge-2 — Arvokas kallioalue. (III)
ge-3 — Arvokas moreenialue. (III)

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteillä vaaranneta pohjaveden määrää tai laatua. Tämä tulee ensisijaisesti hoitaa sijoittamalla riskialttiit toiminnat alueen ulkopuolelle ja toissijaisesti estämällä riskien syntyminen riittävillä vesiensuojelutoimenpiteillä.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva teollisuuden prosessivesialue. (III)

(luo) (luo) — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. (III)

Suunnittelusuositus:
Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että sillä tuetaan alueen luontoarvojen säilymistä kuitenkin siten, että säilyttävät toimet eivät ole maanomistajalle kohtuuttomia.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. (I)

MERKINTÖJEN ULKOPUOLISET ALUEET:

Alueet, joille ei kohdistu valtakunnallisia, maakunnallisia tai useampaa kuin yhtä kuntaa koskevia aluetarpeita näkyvät kartalla vain pohjakarttaesityksenä.
Mikäli alempiasteisen kaavoituksen tai yksittäisen hankkeen yhteydessä tulee näille alueille vireille hanke tai maankäyttöratkaisu, jota ei maakuntakaavaa laadittaessa ole otettu huomioon, mutta jolla on tai jolla voidaan olettaa olevan valtakunnallista, maakunnallista tai ylikunnallista merkitystä, tulee asia pääsääntöisesti tutkia maakuntakaavan muutosten ja päivitysten yhteydessä.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33§:n mukaan rakentamisrajoitus koskee maakuntakaavan virkistys- (V), suojelu (S2) sekä liikenteen ja teknisen huollon verkostoja ja alueita.
Näillä alueilla ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista.
Rakentamisrajoitus ei kuitenkaan koske kohdemerkintöjä, joilla ei kaavan yleispiirteisyys huomioiden ole määriteltävissä tarkkaa alueellista ulottuvuutta.

TULVAVAARAN HUOMIOIMINEN:

Suunnittelusuositus:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alavilla alueilla huomioida sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskien minimoiminen.

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

(III) — Suluissa oleva järjestysluku kuvastaa maakuntakaavan vaihetta, jossa kyseinen kaavaelementti on vahvistunut.

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT:

Kansainvälinen ja ylimaakunnallinen kehittämisvyöhyke: Perämerenkaari. (III)

Suunnittelumääräys:
Kehittämisvyöhykkeen toimintojen verkostoitumista tulee edistää alueidenkäyttöratkaisuilla ylimaakunnallisesti. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava palvelutasoltaan korkeatasoisiin kansainvälisiin liikenneyhteyksiin, erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen, raideliikenteen kehittämiseen sekä tietoliikenneverkostoihin.

Perämeren rannikon matkailu- ja virkistyspalvelujen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon seudullisesti merkittävien virkistysalueiden, veneilyreittien ja -satamien kehittämistarpeet sekä yhtenäisen kevyen liikenteen reitin kehittämismahdollisuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien toimintaedellytykset Vattajan ampuma- ja harjoitusalueella, maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset koko rantavyöhykkeellä sekä on turvattava maiseman ja luonnontalouden erityispiirteet ja luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriperinnön kansainvälisten arvojen säilymistä ja matkailullista hyödyntämistä on pyrittävä edistämään.

kk — Kaupunkikehittämisen kohdealue. (III)

M02 Maakuntakeskus Kokkola
Suunnittelumääräys:
Kokkolan kaupunkia tulee kehittää Keski-Pohjanmaan maakunnallisena keskuksena. Maakunnallisesti merkittävät palvelut tulee ohjata joko kaupungin keskustaan tai sitä rajaavan pääkatuverkon varsille siten, että ne ovat hyvin saavutettavissa päätieverkolta. Vähittäiskaupan suuryksiköt tulee sijoittaa ydinkeskustaan tai välittömästi sen läheisyyteen. Suurteollisuutta tulee kehittää nykyisellä paikallaan sataman ja rataverkon läheisyydessä. Muut ylikunnalliset työpaikka-alueet tulee sijoittaa päätieverkon yhteyteen. Nykyistä kaupunkirakennetta tulee tiivistää. Keskustan ja vanhansatamanlahden alueen vetovoimaisuutta tulee lisätä. Alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden toteutuminen ja toiminnalliset vaatimukset on turvattava.

mk — Maaseudun kehittämisen kohdealue. (III)

Kehittämisperiaatteet:
Lestijokivarsi M03
Maisemallisesti arvokkaiksi osoitettuja Lestijoen varsialueita tulee kehittää nykymuotoiset taloudelliset toiminnot turvaavista, luonnontaloudellisista lähtökohdista käsin. Erityishuomio tulee kiinnittää vesistön suojelullisten arvojen turvaamiseen, virkistyskäyttömahdollisuuksien parantamiseen, maisema- ja kulttuuriympäristön hoitoon sekä uudisrakentamisen sijoitteluun ja ulkonäköön.
Kuntien tulee maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaisia yleiskaavoja, 7 luvun mukaisia asemakaavoja sekä 1 luvun 14§:n mukaista rakennusjärjestystä laatiessaan huolehtia alueen ylikunnallisesti yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden kehittämisestä sekä antaa tarpeen mukaan ohjeita ja määräyksiä em. lähtökohtien toteuttamiseksi.

Veteli - Sillanpää M05
Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

mv — Matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue. (III)

Kehittämisperiaatteet:
mv-1 Rahjan saaristo
Alueen kehittäminen merellisenä matkailualueena perustuu viereisen Kalajoen kunnan Hiekkasärkkien matkailukeskuksen palveluihin sekä Rahjan saariston ja muun maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriympäristöön liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. Saaristo on osa valtakunnallista rantojensuojeluohjelmaa ja kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

mv-2 Kaustinen - Veteli
Alue muodostaa monipuolisen kokonaisuuden, jonka kehittäminen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahtumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä maankäytön monipuolisuuteen liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin.

Kaustisen keskustassa kehittämistoimien lähtökohtana tulee pitää Vt 13 varteen sijoittuneita matkailuelinkeino-, liikunta- ja virkistyskohteita (lasketterulinne, liikuntakeskus, kansantaiteenkeskus, juhla-alue, Pelimannitalo, Kansanlääkintäkeskus ja Mosalan alue). Kehittämistoimien tulee tukea alueen toiminnallista ja taajamakuvallista kokonaisuutta.

Vetelissä erityiskohteena tulee huomioida Sillanpään - moottoriurheilualueen muodostama virkistyspainotteinen kokonaisuus ja sen toiminnallinen kehittäminen.

mv-3 Metsäpeuranmaan erämatkailualue ja Lestijärven kulttuurialue:
Alueen kehittäminen perustuu luontoon liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin alueella sijaitsevia luonnontilaisina säilyneitä aarnimetsiä ja rauhallisia metsäjärviä, suoluontoa sekä erämaaeläimistöä säilyttäen sekä reitistöjä kehittäen.

mv-4 Öjan matkailualue:
Alueen kehittäminen perustuu lähialueiden, erityisesti Kokkolan, Luodon ja Pietarsaaren, matkailualueisiin sekä alueen merelliseen luontoon liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin alueella sijaitsevia luontoarvoja, mm. valtakunnallisesti arvokkaita glojärviä, säilyttäen.

mv-5 Vanhansatamanlahti:
Alueen kehittäminen perustuu luontoon sekä erilaisiin tapahtumiin liittyviin virkistys- ja vapaa-ajantoimintoihin.

Tieliikenteen yhteystarve. (III)

Viheryhteystarve. (III)

Kevyenliikenteen yhteystarve. (I)

Moottorikelkkailun runkoreitin yhteystarve. (I)

vt/kt — Uusi valtatie / kantatie (vt / kt). (III)

vt / kt — Merkittävästi parannettava valta- tai kantatie. (III)

Eritasoliittymä. (III)

Parannettava rataosuus ja liikennepaikka. (III)

Suunnittelumääräys:
Pääradan parantamisen lähtökohtana tulee olla kaksoisraiteen rakentaminen koko maakuntakaavan alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja maankäytössä on varauduttava tasoristeysten poistamiseen sekä lisääntyvien melu- ja tärinävaikutusten huomioimiseen ja niistä aiheutuvien vaikutusten minimoimiseen. Samoin tulee huomioida kiinteät muinaisjäännökset.

Z — Parannettava pääjohto tai -linja. (III)

Suunnittelumääräys:
Voimajohtolinjauksessa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevaa johtokäytävää, mikäli ympäröivä maankäyttö ja sen kehittäminen, arvokkaiden luonto- ja kulttuurikohteiden säilyttäminen tai maiseman erityispiirteiden huomioiminen eivät muuta edellytä.

A — Laajakaistan yhteystarve. (III)

YHDYSKUNTARAKENNE:

A — Taajamatoimintojen alue. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskien minimoimiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

C — Keskustatoimintojen alue. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueelle voidaan sijoittaa asumista, keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita sekä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

ca — Keskustatoimintojen alakeskus. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita. Kaupallisia palveluja saadaan sijoittaa alakeskuksen sekä sen vaikutusalueen oman väestöpohjan tarpeisiin.

at — Kylä. (III)

Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtainen suunnittelu on ensisijaisesti tarkoitettu totetutettavaksi laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia yleiskaavoja. Suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alkutuotannon, asumisen, palvelujen sekä muun elinkeinotoiminnan yhteensovittamiseen, hyvien peltoaluekokonaisuuksien säilyttämiseen maatalouskäytössä sekä olemassa olevien verkostojen hyödyntämiseen.

km — Vähittäiskaupan suuryksikköjen tai myymäläkeskittymien sijoitusvyöhyke. (III)

Suunnittelumääräys:
Km-vyöhykemerkinnällä tarkoitetaan aluetta rajaavien Pohjoisväylän, Satamatien, Eteläväylän, Ventuksentien, Jyväskyläntien ja Pohjanlahdentien sisäpuolelle jäävää aluetta. Vyöhyke käsittää myös keskustatoimintojen alueen. Alueelle sijoittuvan uuden, 22.4.2010 jälkeen rakennettavan, päivittäis- ja erikoistavarakaupan enimmäiskerrosala saa olla enintään 60.000 k-m2 ja yhden erillisen yksikön enimmäiskerrosala enintään 35.000 k-m2. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määritellä vähittäiskaupan suuryksikköjen tarkempi sijoittuminen ja mitoitus sekä on selvitettävä ratkaisujen vaikutukset riittävässä laajuudessa myös päätiestön sekä maakunnan ja koko kaupallisen vaikutusalueen näkökulmasta.

Määräys ei koske paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa.

TP — Työpaikka-alue suurta maapinta-alaa vaativille toiminnoille. (III)

Suunnittelumääräys:
Alueiden liittyminen päätieverkkoon tulee kytkeä yhteen Kokkolan ohikulkutien korkealuokkaisten liikenteellisten ratkaisujen kanssa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää päätiestön turvallisiin liittymäjärjestelyihin sekä alueiden kaupunkikuvalliseen merkitykseen Kokkolaa lähestyttäessä.

Alueelle ei saa sijoittaa runsasta asiointiliikennettä aiheuttavaa toimintaa. Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen on kielletty.

TT — Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue. (I)

t — Teollisuus- ja varastoalue. (I)

Virkistys-/matkailukohde. (III)

em — Moottoriurheilurata. (III)

LS — Satama-alue. (I)

lo — Logistiikka-alue. (III)

en — Energiahuollon alue. (III)

en-1 — Energiahuollon alue. (II)
Alue on varattu tuulivoimaloita varten.

Suunnittelumääräys:
Tuulivoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset loma-asutukseen, suurteollisuuteen, ammattikalastukseen, maisemaan, linnustoon ja muuhun eläimistöön (erityisesti kalastoon), vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön (selvittäen vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarve) sekä pyrittävä lieventämään niihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.

Tuulivoimaloiden sijoittamisessa tulee huomioida puolustusvoimien harjoitustoiminnan edellytykset, lentoturvallisuus, laiva- ja veneväylät sekä niiden turvalaitteet.

ej — Jätteenkäsittelyalue. (I)

EO — Maa-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue. (III)

Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää ottoalueen rajaukseen varsinaisen ottoalueen ulkopuolisten ympäristö- ja maisema-arvojen sekä kiinteiden muinaisjäännösten huomioimiseksi ja niihin kohdistuvien haittavaikutusten minimoimiseksi, Natura-alueiden läheisyyteen sijoittuvilla alueilla tulee varmistua siitä, ettei ottotoiminta merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura -verkostoon.

EO-2 — Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue.
EO-3 — Kalliomurskeen ottoalue tai ottoon soveltuva alue.
EO-4 — Luonnonkivituotantoon soveltuva alue.

Kaivosalueeksi soveltuva alue. (III)

Puolustusvoimien erityisalue. (I)

M04 Vattajanniemi ER-alue
Suunnittelumääräys:
Aluetta kehitetään puolustusvoimien erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee huomioida alueen suojeluvaatimukset, erityiset luonto-, maisema- ja Natura-arvot, yleiset virkistystarpeet, pohjaveden suojelun vaatimat toimenpiteet.

sv — Suojavyöhyke. (I)

S1 — Rantojensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue. (I)
S2 — Harjujensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue. (III)
SL3 — Soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. (I)
SL4 — Lintuvesiensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. (I)
SL5 — Vanhojen luonnonmetsien suojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettuluonnonsuojelualue. (I)
SL6 — Lehtojensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. (I)

S7 — Koskiensuojelulain mukainen uusilta voimalaitoksilta suojeltu alue. (I)

Muinaismuistokohde. (II)

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Suojelumääräys:
Toimenpiteitä suunniteltaessa muinaisjäännöksen alueella tai sen lähiympäristössa on hankkeista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Venesatama. (I)

Lentokenttä. (I)

me — Melualue. (I)

vt/kt — Valtatie/kantatie. (I)

st — Seututie tai pääkatu. (I)

yt — Yhdystie. (I)

Ulkoilureitti. (I)

Laivaväylä. (I)

Veneväylä. (I)

Z — Pääjohto tai -linja. (I)

MANNERTUULIVOIMA:

tv — Tuulivoimaloiden alue. (IV)
Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet. Maakunnallisesti merkittävä tuulivoima-alue muodostuu vähintään kymmenestä voimalasta.

Merkintöjen suhde rakentamisrajoitukseen:

Tuulivoimaloiden suunnittelua ohjaaviin merkintöihin ei sisälly maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräykset:

Tuulivoima-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon sekä hankekohtaiset että yhteisvaikutukset asutukseen, loma-asutukseen, maisemaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, luontoarvoihin sekä liikennevälyliin ja liikennejärjestelyihin ja ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten muodostuminen.

Tuulivoimaloiden sijoituksessa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen, säähavainnoinnin sekä Puolustusvoimien toiminnan aiheuttamat rajoitteet. Puolustusvoimilta on selvitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyys, kun tuulivoimaloiden sijainti-, rakenne- ja korkeustiedot ovat käytettävissä/tiedossa.

Tuulivoima-alueiden liittämisessä sähköverkkoon on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.

Tuulivoima-alueiden ja niihin liittyvien sähkölinjojen ja teiden suunnittelussa on otettava huomioon sekä hankekohtaiset että yhteisvaikutukset muuttolinnustoon, suurpetolintujen pesimisreviireihin sekä metsäpeurojen tärkeimpiin elinympäristöihin ja ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen.

Aluekohtaiset suunnittelumääräykset:

Tuulivoima-alueiden 849_701 ja 849_704 suunnittelussa on varmistettava maisema-arvojen säilyminen Lestijokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Tuulivoima-alueen 421_702 suunnittelussa on erityisesti huomioitava Lestijärven maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Tuulivoima-alueella 421_704 tuulivoimaloiden määrän mitoituksella ja sijoittelulla tulee turvata sääksen saalistusreitit Lestijärvelle.

Tuulivoima-alueiden 74_701, 74_702, 74_704, 421_701, 421_702, 421_703 ja 849_703 tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata riittävä etäisyys metsäpeurojen vasomisalueisiin.

Tuulivoima-alueella 74_701 tulee erityisesti huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden soiden luontoarvojen säilyminen.

Tuulivoima-alueiden 74_701, 74_702, 74_704, 421_702 ja 421_703 tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata läheisten maakotkan reviirien säilyminen.

Maakuntakaavassa on osoitettu maankäyttö- ja rakennuslain 25§:n mukaan Keski-Pohjanmaan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Aluevarauksia on osoitettu vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tavoitteiden kannalta tai useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA
Vaihekaavojen yhdistelmä

Vaihekaavojen yhdistelmässä on esitetty 1., 2., 3., ja 4. vaihekaavojen voimassa olevat elementit. Tätä yhdistelmää ei ole erikseen vahvistettu.

Yhdistelmää koottaessa on tehty vähäisiä esitystapateknisiä muutoksia.

Maakuntakaavan 1. vaihekaava on vahvistunut 24.10.2003.
Maakuntakaavan 2. vaihekaava on vahvistunut 29.11.2007.
Maakuntakaavan 3. vaihekaava on vahvistunut 8.2.2012.
Maakuntakaavan 4. vaihekaava on vahvistunut 22.6.2016.

0 km 10 km

MITTAKAAVA 1:150 000

KAAVAYHDISTELMÄ 3.5.2018