

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Koko maakuntaa koskeva suunnitelumääräys:

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m² koko Keski-Pohjanmaalla lukuun ottamatta Kokkolan keskustaajaman aluetta
- Kokkolan keskustaajaman alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on tilaa vaativan erikoistavarain kaupassa 10 000 k-m², muussa vähittäiskaupassa 10 000 k-m² ja päivittäistavarakaupassa 5 000 k-m².

Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteutuksen ajotus tulee sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen toimivan kokonaisuuden kannalta riittävällä tavalla.

A Taajamatoimintojen alue

Suunnitelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääni-ilmilöiden ja tulvariskien minimoimiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

C Keskustatoimintojen alue

Suunnitelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskustatoimintojen alueen kehittämiselle, monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä yrittäjä- ja asuinalueiden kehittämiseksi ja kaupunkialueiden toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.

C Keskustatoimintojen alue, kohdemerkintä

Suunnitelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaisen keskustatoimintojen alueen kehittämiselle ja seudullisten kaupan palveluiden sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen taajama- ja maisemakuvaan sekä luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

ea Keskustatoimintojen alakeskus, kohdemerkintä

Suunnitelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaisen keskustatoimintojen alakeskusten kehittämiseksi ja seudullisten kaupan palveluiden sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen taajama- ja maisemakuvaan sekä luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Suunnitelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asumisen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittamiseksi huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kylä- ja maisemakuvaan sekä luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

km Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoitusvyöhyke

Suunnitelumääräys:

Suuryksiköiden palvelutarjonassa ja tarkemmassa sijoituksessa on varmistettava seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen. Vähittäiskaupan suuryksiköitä kehitettäessä ja sijoitettaessa on varmistettava, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä mitoituksen tai ajoituksen suhteen palveluiden saavutettavuutta keskustatoimintojen alueella, muilla taajama-alueilla ja seudun muissa osissa. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoitusvyöhykkeen yhteenlaskettu kerrosala saa, oleva vähittäiskaupan kerrosala huomioiden, olla enintään Kokkola 130 000 k-m², Kannus 23 000 k-m² ja Kaustinen 22 000 k-m².

Aluekohtaiset suunnitelumääräykset

Kohteiden 236_061, 272_061, 217_211 ja 217_212 yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisiin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin sekä liikenteen sujuvuuteen.

TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue

Merkinnän kuvaus ja suunnitteluperiaate:

Merkinnällä osoitetaan ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue Kokkolan suurteollisuusalueelle. Merkintä ja määräys ohjaavat kuntakaavoitusta. Alueet toteutetaan yleis- ja asemakaavojen mukaisesti ja rakennetaan ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan mukaisesti, mikäli toiminta sen vaatii.

Suunnitelumääräys:

Kohdealueella sallitaan ympäristöluvanalaista teollisuustoimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita. Alueelle voi sijoittaa sinne sijoituneiden tuotantolaitosten prosesseissa syntyvän jäteksen käsittely, varastointi ja loppusijoittaminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelunperusteena olevia luontorajoja edellyttäen, että hankkeessa toteutetaan tarpeellisia lieventäviä toimenpiteitä.

1 Teollisuus- ja varastoalue

Suunnitelumääräys:

Kohdealueella sallitaan teollista toimintaa sekä sitä tukevia palveluita ja rakenteita.

▲ Virkistys- ja matkailukohteet

ea Ampumarata

Suunnitelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin jäteti suojelu-alueen. Vedenhankintaa varten tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjaviesialueilla tulee varmistaa siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjaviesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

ek Kaivosalueeksi soveltuva alue

Suunnitelumääräys:

Alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, lajitusalueet sekä liikenneväylät ja -alueet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

min Mineraalivarantoalue

Suunnitelumääräys:

Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja huomioidaan mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

TAUSTAKARTAN MERKINNÄT:

- Kaava-alueen raja
- Kunnan raja
- 924_181 Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kuntakohtainen numerotunnus
- Kan Kuntakeskuksen nimi
- Valtatie tai kantatie
- Seututie
- Yhdystie
- Päärata
- Vesistö
- Pelto

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 5. vaihemaakuntakaava KAVAEHDOTUS

ALUERAKENNE
AMPUMARADAT
KAIVOSTOIMINTA
KAUPPA

Tällä maakuntakaavalla kumottavat merkinnät ja määräykset on esitetty erillisellä kartalla; KUMOTTAVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| xx.xx.xxxx | Maakuntavallustalon hyväksymä |
| xx.xx. - xx.xx.xxxx | Ehdotusvaiheen kuuleminen |
| 9.12.2019 | Kaavaehdotus |
| 24.4. - 24.5.2019 | Valmisteluvaiheen kuuleminen |
| 8.4.2019 | Kaavaluonnos |
| 1.9. - 30.9.2015 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |

KESKI-POHJANMAAN LIITTO MELLERSTA ÖSTERBOTTENS FÖRBUND

Maakuntahallituksen puheenjohtaja Maakuntavallustalon puheenjohtaja

vt. maakuntajohtaja Alueuunnitteluosastopäällikkö
Keski-Pohjanmaan liitto kaavan laatija